



IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO

(HOJA DE RESUMEN)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA - PAITA R.U.C. 20146697527

CODIGO CONTRIBUYENTE

N° 10003

HR

(HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA ESCRITAS A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

3	R.U.C. N°	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL			
20525858643		OLBAS Contabilistas Generales SRL				

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

5		6		7		8		9			
COD. POSTAL (1)		DISTRITO		(Coloque el N° correspondiente)		DENOMINACION		10			
		Piura		1		Santa Isabel		11			
9		10		11		12		13		14	
AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE		N°		DPTO.		MZ.		LOTE		TELEFONO	
Jr. Santo Maria		229				G		08			

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

15	MOTIVO DE LA DECLARACION	1. INSCRIPCION	2. AUMENTO DE VALOR	3. DISMINUCION DE VALOR	4. COMPRA	5. VENTA	6. MASIVA	7. OTROS (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	----------------	---------------------	-------------------------	-----------	----------	-----------	------------------------------	--------------------------

DETERMINACION DEL IMPUESTO

16		17		18		19		20		21		22	
Anexo N°		UBICACION DEL PREDIO		CODIGO DEL PREDIO		% CONDOMINIO		INAFFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE		EXONERADOS PARCIALMENTE		AFFECTOS	
		(Llenar en caso de Declaracion Jurada Masiva)		(En caso de que no sea masiva leer cartilla de instrucciones)									
01		SUBLOTE IB - VSZ		ETAPA 8								69,137.75	
		PE: 11258381											

NOTA: SI POSEE MAS DE 15 PREDIOS MARQUE UNA "X" EN EL CASILLERO 23 Y USE HOJA ADICIONAL HR

23	TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS	24	25	69,137.75
30	TOTAL PREDIOS DECLARADOS	26	27	138.28
31	AFFECTO DESDE EL	26	27	138.28
TRIM	AÑO	28	29	
		28	29	

DATOS DE TRANSFERENCIA (NO LLENAR EN CASO DE DECLARACIÓN MASIVA)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC)
-------------------	---

32	ANEXO N°	33	CODIGO DEL PREDIO AFECTADO	34	35			36
					FECHA DEL CONTRATO			
					DIA	MES	AÑO	

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)

(Coloque el N° correspondiente)	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
---------------------------------	--


SI ES COMPRA ANOTAR LOS DATOS DEL (LOS) VENDEDOR (ES)
SI ES VENTA ANOTAR LOS DATOS DEL (OS) COMPRADOR (ES)
TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO ANOTA LOS DATOS DEL (LOS)
TRANSFIRIENTE (S)

37	38	LIBRETA TRIBUTARIA	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
					40	41
					Cod. Postal (2)	DIRECCION

42	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

LA HUACA, 06 DE Octubre 2023



FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

LIB. TRIBUTARIA

ESCALA	
TRAMO DE AUTOAVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.2 %
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.6 %
MAS DE 60 UIT	1.0 %



202 3

IMPUESTO PREDIAL Decreto Legislativo 776 DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALUO (PREDIO RUSTICO)

Nº 0000021

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
LA HUACA - PAITA
R.U.C. 20146697527

P.R.

Predio Rustico

Anote los Datos a
Máquina o en letra
de imprenta

1	FECHA DE RECEPCIÓN
2	Nº DE RECEPCIÓN

06-10-23

RENTAS
MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES	
4	COD. DEL PREDIO (1)
056000147010101001	
Identificación del Contribuyente (Propietario)	
5	LIB. TRIBUTARIA
6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
OLBAS Contratistas Generales SRL	
7	CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)
8	N° DE CONDOMINIOS
1. Propietario único	2. Condominio
3. Sociedad conyugal	4. Sucesión indivisa
5. Poseedor o tenedor	6. Asociativa (Especificar)
7. Otros (Especif.)	
1	

UBICACION DEL PREDIO			
9	DEPARTAMENTO	10	PROVINCIA
Piura		Paíta	
11	DISTRITO	12	Cod. Postal (1)
La Huaca			
13	Cod. Ubic. Geog. (2)	14	VALLE, LUGAR
		Pampas de Congora	
15	CARRETERA	16	K.M.
17	NOMBRE DEL PREDIO		
Sublote IB - VS 2 - ETAPA 8			

PREDIOS COLINDANTES				
	18	NOMBRE DEL PREDIO	19	NOMBRE DEL PROPIETARIO
Norte	1			
Sur	2			
Este	3			
Oeste	4			

CONDICIÓN DEL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)			
20	TIPO	21	USO
1. Hacienda o Fundo	3. Establo	5. Otros (Especificar)	<input type="checkbox"/>
2. Lote, Parcela, Chacra	4. Granja		
1. Agrícola	3. Avícola	5. Agro - Industrial	<input type="checkbox"/>
2. Ganadera	4. Forestal	6. Otras (especificar)	

FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO:			
22	(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)	23	FECHA dd/mm/aa
1. Adjudicación	4. Posesión	18/05/2021	
2. Compra - venta	5. Anticresis	24	Áreas conducidas por el propietario (en hectáreas)
3. Sucesión	6. Otros (especificar)	14.6703	
		25	Áreas conducidas por otros (en hectáreas)
		26	ÁREA TOTAL DEL PREDIO (en hectáreas)
			14.6703

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:			
27	LIB. TRIBUTARIA	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
1		29	DOMICILIO FISCAL
2		30	% Condominio
3			
4			
5			
6			

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)			
31	CLASIFICACIÓN	32	Material estructural predominante
1. Casa - habitación	3. Edificio (o predio en edificio)	1. Concreto	3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha)
2. Tienda depósito o almacén	4. Clínica, hospital, cine, industria taller, etc.	2. Ladrillo	
33	ESTADO DE CONSERVACIÓN		
1. Muy bueno	4. Malo		
2. Buena	5. Muy Malo		
3. Regular			
34	ESTADO	35	TIPO DE VIVIENDA
1. En construcción	3. En ruinas	1. Casa Independiente o principal	3. Chozo o cabaña
2. Terminado		2. Ranchera	4. Otros (Especificar)
36	TIPO DE VIVIENDA		
1. Vivienda	4. Comercial	7. Otros (Especificar)	
2. Almacén	5. Educación		
3. Industria	6. Medico Asistencial		

1. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 2)
2. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 3)

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

TERRENO DE:	CATEGORIZAR (marcar con "X" lo que corresponda)				VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	CANTIDAD DE HECTAREAS	VALOR TOTAL	
	38 1ra	39 2da	40 3ra	41 4ta				
1 Regadio								
2 Regadio								
3 Regadio								
4 Temporal o Secano								
5 Temporal o Secano								
6 Temporal o Secano								
7 Temporal o Secano								
8 Erizados			X		4,712.77	14.6703	69,137.75	
9 Uso mayor forestal								
TOTAL DE HECTAREAS					45			
					AUTOAVALUO DEL TERRENO		46	69,137.75

DETERMINACION DEL VALOR DE CONSTRUCCION (hacer calculos en hoja aparte - las enmendaduras vicia la declaracion)

PISO N°	47 ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	49 FECHA DE CONSTRUCCION Mes / Año	57 CATEGORIAS							58 DEPRECIACION	59 (57-56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	60 AREA CONSTRUIDA M²	61 (59 x 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION
			50 Muros y columnas	51 Techos	52 Pisos	53 Puertas y Ventanas	54 Revestimientos	55 Baños	56 Instal. Elect. y Sanit.				
1		/											
2		/											
3		/											
4		/											
5		/											
AREA TOTAL CONSTRUIDA											62		

67 OBSERVACIONES:

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de valores del recuadro)	63	69,137.75
VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (Silos, galpones, canales, establos, pozos, cercos, piscinas, etc.)	64	
AUTOAVALUO DEL TERRENO (Casilleros 46)	65	
AUTOAVALUO (63+64+65)	66	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

La Huaca, 06 de Octubre del 2023