



IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

(HOJA DE RESUMEN)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA - PAITA R.U.C. 20146697527

CODIGO CONTRIBUYENTE

N° 10003

HR (HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA ESCRITAS A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA

SELO DE RECEPCION 06-10-23 (NO LLENAR)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Table with columns for R.U.C. N° and APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL. Values: 20525858643, OLBAS Contratistas Generales SRL

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

Table with columns for COD. POSTAL, DISTRITO, DENOMINACION, AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE, N°, DPTO., MZ., LOTE, TELEFONO. Values: Pivra, Santa Isabel, Jr. Santa Maria, 229, G, 08

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

Form with columns for MOTIVO DE LA DECLARACION and reasons like INSCRIPCION, AUMENTO DE VALOR, etc.

DETERMINACION DEL IMPUESTO

Main table for determining tax with columns for PREDIO, UBICACION DEL PREDIO, % CONDOMINIO, INAFECTOS Y EXONERADOS, etc.

NOTA: SI POSEE MAS DE 15 PREDIOS MARQUE UNA "X" EN EL CASILLERO 23 Y USE HOJA ADICIONAL HR

Casillero 23

TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS 24 25 43,106.76

IMPUESTO ANUAL 26 27 86.21

TOTAL IMPUESTO ANUAL 26 + 27) 28 86.21

TOTAL TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO) 28 / 4) 29

30 TOTAL PREDIOS DECLARADOS

31 AFECTO DESDE EL TRIM AÑO

DATOS DE TRANSFERENCIA (NO LLENAR EN CASO DE DECLARACIÓN MASIVA)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC)
--------------------------	--

32	ANEXO N°	33	CODIGO DEL PREDIO AFECTADO	34 35			36
				FECHA DEL CONTRATO			
				DIA	MES	AÑO	NOMBRE DE LA NOTARIA

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)

(Coloque el N° correspondiente)	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
---------------------------------	--

SI ES COMPRA ANOTAR LOS DATOS DEL (LOS) VENDEDOR (ES)
 SI ES VENTA ANOTAR LOS DATOS DEL (OS) COMPRADOR (ES)
 TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO ANOTA LOS DATOS DEL (LOS) TRANSFIRIENTE (S)

37	38	LIBRETA TRIBUTARIA	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
					40	41
					Cod. Postal (2)	DIRECCION

42	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION JURADA SON VERDADEROS	
LA HUACA, <u>06</u> DE <u>Octubre</u> 202 <u>3</u>	
 FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	LIB. TRIBUTARIA

ESCALA	
TRAMO DE AUTOVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.2 %
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.6 %
MAS DE 60 UIT	1.0 %



202 3

IMPUESTO PREDIAL Decreto Legislativo 776

DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALUO

(PREDIO RUSTICO)

N° 0000013

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
LA HUACA - PAITA
R.U.C. 20146697527

P.R.
Predio Rustico

Anote los Datos a
Máquina o en letra
de imprenta

1	FECHA DE RECEPCIÓN
2	N° DE RECEPCIÓN

06-10-23

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES		3	4	4	
4	COD. DEL PREDIO (1)		Identificación del Contribuyente (Propietario)		
056000144010101001					
5	LIB. TRIBUTARIA	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		
		OLBAS Contratistas Generales SRL			
7	CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)			8	N° DE CONDOMINIOS
1. Propietario único		3. Sociedad conyugal	5. Poseedor o tenedor	7. Otros (Especif.)	1
2. Condominio		4. Sucesión indivisa	6. Asociativa (Especificar)		

UBICACION DEL PREDIO					
9	DEPARTAMENTO	10	PROVINCIA	11	DISTRITO
Piura		Paíta		La Huaca	
13	Cod. Ubic. Geog. (2)	14	VALLE, LUGAR	15	CARRETERA
		Pompas de Congora			
17	NOMBRE DEL PREDIO				
Sublote IB - VS2 - ETAPAS					

PREDIOS COLINDANTES					
	18	NOMBRE DEL PREDIO		19	NOMBRE DEL PROPIETARIO
Norte	1				
Sur	2				
Este	3				
Oeste	4				

CONDICIÓN DEL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)					
20	TIPO			21	USO
1. Hacienda o Fundo		3. Establo	5. Otros (Especificar)	1. Agrícola	3. Avícola
2. Lote, Parcela, Chacra		4. Granja		2. Ganadera	4. Forestal
				5. Agro - Industrial	6. Otras (especificar)

FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO:					
22	(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)	23	FECHA dd/mm/aa	24	Áreas conducidas por el propietario (en hectáreas)
1. Adjudicación		18/05/2021		9.1468	
2. Compra - venta					
3. Sucesión					
4. Posesión					
5. Anticresis					
6. Otros (especificar)					
25	Áreas conducidas por otros (en hectáreas)	26	ÁREA TOTAL DEL PREDIO (en hectáreas)		
		9.1468			

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:					
27	LIB. TRIBUTARIA	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	29	DOMICILIO FISCAL
1					
2					
3					
4					
5					
6					

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)						
31	CLASIFICACIÓN		32	Material estructural predominante	33	ESTADO DE CONSERVACIÓN
1. Casa - habitación		3. Edificio (o predio en edificio)	1. Concreto	3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha)	1. Muy bueno	4. Malo
2. Tienda depósito o almacén		4. Clínica, hospital, cine, industria taller, etc.	2. Ladrillo		2. Buena	5. Muy Malo
					3. Regular	
34	ESTADO	35	TIPO DE VIVIENDA	36	TIPO DE VIVIENDA	
1. En construcción		1. Casa Independiente o principal	3. Choza o cabaña	1. Vivienda	4. Comercial	7. Otros (Especificar)
2. Terminado		2. Ranchera	4. Otros (Especificar)	2. Almacén	5. Educación	
3. En ruinas				3. Industria	6. Medico Asistencial	

1. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 2)
2. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 3)

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

TERRENO DE:	CATEGORIZAR (marcar con "X" la que corresponda)				VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	CANTIDAD DE HECTAREAS	VALOR TOTAL	
	38 1ra	39 2da	40 3ra	41 4ta				42
1 Regadio								
2 Regadio								
3 Regadio								
4 Temporal o Secano								
5 Temporal o Secano								
6 Temporal o Secano								
7 Temporal o Secano								
8 Erizados				X	4, 312.77	9.1468	43, 106.76	
9 Uso mayor forestal								
TOTAL DE HECTAREAS					45			
					AUTOVALUO DEL TERRENO		46	43, 106.76

DETERMINACION DEL VALOR DE CONSTRUCCION (hacer calculos en hoja aparte - las enmendaduras vicia la declaracion)

Piso N°	47 48 ANTI-GUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	49 FECHA DE CONSTRUCCION Mes / Año	57 CATEGORIAS								58 DEPRECIACION	59 (57-56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	60 AREA CONSTRUIDA M ²	61 (59 x 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION
			50 Muros y Columnas	51 Techos	52 Pisos	53 Puertas y Ventanas	54 Revestimientos	55 Baños	56 Instal. Elect. Y Sanit.	55+56+53+54+52+51+50				
1		/												
2		/												
3		/												
4		/												
5		/												
AREA TOTAL CONSTRUIDA												62		

67 OBSERVACIONES:

63	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de valores del recuadro)	43, 106.76
64	VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (Silos, galpones, canales, establos, pozos, cercos, piscinas, etc.)	
65	AUTOVALUO DEL TERRENO (Casilleros 46)	
66	AUTOVALUO (63+64+65)	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

La Huaca, 06 de Octubre del 2023.