



IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

(HOJA DE RESUMEN)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA - PAITA R.U.C. 20146697527

CODIGO CONTRIBUYENTE

N° 10003

HR

(HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA ESCRITAS A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

3	R.U.C. N°	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
20525858643		OL&AS Contratistas Generales SRL	

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

5	COD. POSTAL (1)	6	DISTRITO	7	8	DENOMINACION								
		Piura		1		Santa Isabel								
9	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE				10	N°	11	DPTO.	12	MZ.	13	LOTE	14	TELEFONO
Jr. Santo Maria				229					6		08			

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

15	MOTIVO DE LA DECLARACION	1. INSCRIPCION	2. AUMENTO DE VALOR	3. DISMINUCION DE VALOR	4. COMPRA	5. VENTA	6. MASIVA	7. OTROS (ESPECIFICAR) .....	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	----------------	---------------------	-------------------------	-----------	----------	-----------	------------------------------	--------------------------

DETERMINACION DEL IMPUESTO

PREDIO		(Coloque el N° correspondiente en el recuadro) 1. URBANO 2. RUSTICO		AUTOVALUO DE LOS PREDIOS (No considere centavos)					
16	17	18	19	20	21	22			
Anexo N°	UBICACION DEL PREDIO (Llenar en caso de Declaracion Jurada Masiva) CODIGO DEL PREDIO (En caso de que no sea masiva leer cartilla de instrucciones)		% CONDOMINIO	INAFFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	EXONERADOS PARCIALMENTE	AFFECTOS			
01	02	SUBLOTE IB - VS2 ETAPA 4 PE: 11258377				60,103.37			

NOTA: SI POSEE MAS DE 15 PREDIOS MARQUE UNA "X" EN EL CASILLERO 23 Y USE HOJA ADICIONAL HR

23	<input type="checkbox"/>		
30	TOTAL PREDIOS DECLARADOS		
31	AFFECTO DESDE EL	TRIM	AÑO

TOTALES DE LOS AUTOVALUOS	24	25	60,103.37
IMPUESTO ANUAL	26	27	120.21
TOTAL IMPUESTO ANUAL	26	+ 27	) 28 120.21
TOTAL TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO)	28	/ 4	) 29

**DATOS DE TRANSFERENCIA (NO LLENAR EN CASO DE DECLARACIÓN MASIVA)**

<b>TIPO DE DOCUMENTO</b>	<b>ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE</b> 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC)
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

32	ANEXO N°	33	CODIGO DEL PREDIO AFECTADO	34	35			36
					FECHA DEL CONTRATO			
				DIA	MES	AÑO	NOMBRE DE LA NOTARIA	

**DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)**

(Coloque el N° correspondiente)	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
---------------------------------	------------------------------------------------------------

SI ES COMPRA ANOTAR LOS DATOS DEL (LOS) VENDEDOR (ES)  
 SI ES VENTA ANOTAR LOS DATOS DEL (OS) COMPRADOR (ES)  
 TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO ANOTA LOS DATOS DEL (LOS) TRANSFIRIENTE (S)

37	38	LIBRETA TRIBUTARIA	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
					40	41
				Cod. Postal (2)	DIRECCION	

42	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

LA HUACA, 06 DE Octubre 2023

  
 FIRMA DEL PROPIETARIO  
 O REPRESENTANTE LEGAL

LIB. TRIBUTARIA

ESCALA	
TRAMO DE AUTOAVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.2 %
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.6 %
MAS DE 60 UIT	1.0 %



202 3

# IMPUESTO PREDIAL Decreto Legislativo 776 DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALUO (PREDIO RUSTICO)

Nº 0000005

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
LA HUACA - PAITA  
R.U.C. 20146697527

## P.R.

Predio Rustico

Anote los Datos a  
Máquina o en letra  
de imprenta

1	FECHA DE RECEPCIÓN
2	Nº DE RECEPCIÓN

06-10-23

Vº Eº  
RECEPCIÓN  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA  
OFICINA DE REGISTRO

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES	
4	COD. DEL PREDIO (1)
056000143010101001	
Identificación del Contribuyente (Propietario)	
5	LIB. TRIBUTARIA
6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
OLBAS Contratistas Generales SRL	
7	CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)
8	N° DE CONDOMINIOS
1. Propietario único 2. Condominio 3. Sociedad conyugal 4. Sucesión indivisa 5. Poseedor o tenedor 6. Asociativa (Especificar) 7. Otros (Especif.)	
1	

UBICACION DEL PREDIO			
9	DEPARTAMENTO	10	PROVINCIA
Piura		Piura	
11	DISTRITO	12	Cod. Postal (1)
La Huaca			
13	Cod. Ubic. Geog. (2)	14	VALLE, LUGAR
		Pampas de Congora	
15	CARRETERA	16	K.M.
17	NOMBRE DEL PREDIO		
Sublote IB-US-ETAPA4			

PREDIOS COLINDANTES				
	18	NOMBRE DEL PREDIO	19	NOMBRE DEL PROPIETARIO
Norte	1			
Sur	2			
Este	3			
Oeste	4			

CONDICIÓN DEL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)			
20	TIPO	21	USO
1. Hacienda o Fundo 2. Lote, Parcela, Chacra 3. Establo 4. Granja 5. Otros (Especificar)		1. Agrícola 2. Ganadera 3. Avícola 4. Forestal 5. Agro - Industrial 6. Otras (especificar)	

FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO:			
22	(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)	23	FECHA dd/mm/aa
1. Adjudicación 2. Compra - venta 3. Sucesión 4. Posesión 5. Anticresis 6. Otros (especificar)		18/05/2021	
24	Áreas conducidas por el propietario (en hectáreas)	25	Áreas conducidas por otros (en hectáreas)
12.7533			
26	ÁREA TOTAL DEL PREDIO (en hectáreas)		
12.7533			

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:				
	27	LIB. TRIBUTARIA	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
1				
2				
3				
4				
5				
6				
			29	DOMICILIO FISCAL
			30	% Condominio

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)			
31	CLASIFICACIÓN	32	Material estructural predominante
1. Casa - habitación 2. Tienda depósito o almacén 3. Edificio (o predio en edificio) 4. Clínica, hospital, cine, industria taller, etc.		1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha)	
33	ESTADO DE CONSERVACIÓN		
1. Muy bueno 2. Buena 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo			
34	ESTADO	35	TIPO DE VIVIENDA
1. En construcción 2. Terminado 3. En ruinas		1. Casa Independiente o principal 2. Ranchera 3. Choza o cabaña 4. Otros (Especificar)	
36	TIPO DE VIVIENDA		
1. Vivienda 2. Almacén 3. Industria 4. Comercial 5. Educación 6. Medico Asistencial 7. Otros (Especificar)			

1. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 2)  
2. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 3)

**DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)**

TERRENO DE:	CATEGORIZAR (marcar con "X" lo que corresponda)				VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	CANTIDAD DE HECTAREAS	VALOR TOTAL	
	38 1ra	39 2da	40 3ra	41 4ta				
1- Regadio								
2- Regadio								
3- Regadio								
4- Temporal o Secano								
5- Temporal o Secano								
6- Temporal o Secano								
7- Temporal o Secano								
8- Erizados				X	4,912.77	12.7533	60,103.37	
9- Uso mayor forestal								
TOTAL DE HECTAREAS					45			
						AUTOVALUO DEL TERRENO	46	60,103.37

**DETERMINACION DEL VALOR DE CONSTRUCCION (hacer calculos en hoja aparte - las enmendaduras vicia la declaracion)**

Piso	47 48 ANTI-GUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	49 FECHA DE CONSTRUCCION Mes / Año	57 CATEGORIAS										58 DEPRECIACION	59 VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup>	60 AREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	61 (59 x 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION	
			50 Muros y Columnas	51 Techos	52 Pisos	53 Puertas y Ventanas	54 Revestimientos	55 Baños	56 Instal. Eléct. y Sanit.								
1		/															
2		/															
3		/															
4		/															
5		/															
															AREA TOTAL CONSTRUIDA	62	

67 OBSERVACIONES:		63 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de valores del recuadro)	60,103.37
		64 VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (Silos, galpones, canales, establos, pozos, cercos, piscinas, etc.)	
		65 AUTOVALUO DEL TERRENO (Casilleros 46)	
		66 AUTOVALUO (63+64+65)	

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS**

La Huaca, 17 de Octubre del 2023