



IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO

(HOJA DE RESUMEN)

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA - PAITA R.U.C. 20146697527

HR

(HOJA DE RESUMEN)

CODIGO CONTRIBUYENTE

N° 10003

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA ESCRITAS A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

3	R.U.C. N°	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
	20525858643		OL & AS Contratistas Generales SRL

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

5	COD. POSTAL (1)	6	DISTRITO	7	8	DENOMINACION							
			Piura	1		Santa Isabel							
9	AVENIDA, JIRON , CALLE O PASAJE			10	N°	11	DPTO.	12	MZ.	13	LOTE	14	TELEFONO
	Sr. Santa Maria				229				G		08		

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

15	MOTIVO DE LA DECLARACION	1. INSCRIPCION	2. AUMENTO DE VALOR	3. DISMINUCION DE VALOR	4. COMPRA	5. VENTA	6. MASIVA	7. OTROS (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	----------------	---------------------	-------------------------	-----------	----------	-----------	------------------------	--------------------------

DETERMINACION DEL IMPUESTO

PREDIO		(Coloque el N° correspondiente en el recuadro) 1. URBANO 2. RUSTICO		AUTOAVALUO DE LOS PREDIOS (No considere centavos)			
16	17	18	19	20	21	22	
Anexo N°	UBICACION DEL PREDIO (Llenar en caso de Declaracion Jurada Masiva) CODIGO DEL PREDIO (En caso de que no sea masiva leer cartilla de instrucciones)		% CONDOMINIO	INAFFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	EXONERADOS PARCIALMENTE	AFFECTOS	
01	02	SUBLOTE IB - VS2 ETAPA 3 PE: 11258376				42,184.00	

NOTA: SI POSEE MAS DE 15 PREDIOS MARQUE UNA "X" EN EL CASILLERO 23 Y USE HOJA ADICIONAL HR

23

TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS → 24 25 42,184.00

IMPUESTO ANUAL → 26 27 84.37

TOTAL IMPUESTO ANUAL 26 + 27) 28 84.37

TOTAL TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO) 28 / 4) 29

30	TOTAL PREDIOS DECLARADOS	
----	--------------------------	--

31	AFFECTO DESDE EL	TRIM	AÑO

DATOS DE TRANSFERENCIA (NO LLENAR EN CASO DE DECLARACIÓN MASIVA)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC)
--------------------------	--

32	ANEXO N°	33	CODIGO DEL PREDIO AFECTADO	34	35			36
					FECHA DEL CONTRATO			
				DIA	MES	AÑO	NOMBRE DE LA NOTARIA	

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)

(Coloque el N° correspondiente)	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
---------------------------------	--


SI ES COMPRA ANOTAR LOS DATOS DEL (LOS) VENDEDOR (ES)
 SI ES VENTA ANOTAR LOS DATOS DEL (OS) COMPRADOR (ES)
 TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO ANOTA LOS DATOS DEL (LOS) TRANSFIRIENTE (S)

37	38	LIBRETA TRIBUTARIA	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL			
					40	Cod. Postal (2)	41	DIRECCION

42	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

LA HUACA, 06 DE Octubre 2023


 FIRMA DEL PROPIETARIO
O REPRESENTANTE LEGAL

LIB. TRIBUTARIA

ESCALA	
TRAMO DE AUTOAVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.2 %
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.6 %
MAS DE 60 UIT	1.0 %



2023

IMPUESTO PREDIAL Decreto Legislativo 776 DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALUO (PREDIO RUSTICO)

Nº 0000002

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
LA HUACA - PAITA
R.U.C. 20146697527

P.R.

Predio Rustico

Anote los Datos a
Máquina o en letra
de imprenta

1	FECHA DE RECEPCIÓN
2	Nº DE RECEPCIÓN

06-10-23

VEº RENAG
MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA

PRESENTAR EN 3
EJEMPLARES

4	COD. DEL PREDIO (1)
056000142010101001	

3	4	2
---	---	---

Identificación del Contribuyente (Propietario)

5	LIB. TRIBUTARIA	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
		OLBAS Contratistas Generales SRL	
7	CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)		
1. Propietario único 2. Condominio		3. Sociedad conyugal 4. Sucesión indivisa 5. Poseedor o tenedor 6. Asociativa (Especificar)	
			8 N° DE CONDOMINIOS
			1

UBICACION DEL PREDIO

9	DEPARTAMENTO	10	PROVINCIA	11	DISTRITO	12	Cod. Postal (1)
Pura		Paota		La Huaca			
13	Cod. Ubic. Geog. (2)	14	VALLE, LUGAR	15	CARRETERA	16	K.M.
		Pampas de Congora					
17	NOMBRE DEL PREDIO						
Sublote IB - US2 - ETAPA 3							

PREDIOS COLINDANTES

	18	NOMBRE DEL PREDIO	19	NOMBRE DEL PROPIETARIO
Norte	1			
Sur	2			
Este	3			
Oeste	4			

CONDICIÓN DEL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

20	TIPO	21	USO
1. Hacienda o Fundo 2. Lote, Parcela, Chacra		3. Establo 4. Granja	
5. Otros (Especificar)		1. Agrícola 2. Ganadera	
		3. Avícola 4. Forestal	
		5. Agro - Industrial 6. Otras (especificar)	

FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO:

22	(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)	23	FECHA dd/mm/aa	24	Áreas conducidas por el propietario (en hectáreas)	25	Áreas conducidas por otros (en hectáreas)	26	ÁREA TOTAL DEL PREDIO (en hectáreas)
1. Adjudicación 2. Compra - venta 3. Sucesión		4. Posesión 5. Anticresis 6. Otros (especificar)		18/05/2021		8.9510		8.9510	

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

	27	LIB. TRIBUTARIA	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	29	DOMICILIO FISCAL	30	% Condo-minio
1								
2								
3								
4								
5								
6								

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondeinte en el recuadro)

31	CLASIFICACIÓN	32	Material estructural predominante	33	ESTADO DE CONSERVACIÓN
1. Casa - habitación 2. Tienda deposito o almacén		3. Edificio (o predio en edificio) 4. Clínica, hospital, cine, industria taller, etc.		1. Concreto 2. Ladrillo	
		3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha)		1. Muy bueno 2. Buena 3. Regular	
				4. Malo 5. Muy Malo	
34	ESTADO	35	TIPO DE VIVIENDA	36	TIPO DE VIVIENDA
1. En construcción 2. Terminado 3. En ruinas		1. Casa Independiente o principal 2. Ranchera		3. Chozo o cabaña 4. Otros (Especificar)	
				1. Vivienda 2. Almacén 3. Industria	
				4. Comercial 5. Educación 6. Medico Asistencial	
				7. Otros (Especificar)	

1. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 2)
2. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 3)

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

TERRENO DE:	CATEGORIZAR (marcar con "X" lo que corresponda)				VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	CANTIDAD DE HECTAREAS	VALOR TOTAL	
	38	39	40	41				44
1 Regadio								
2 Regadio								
3 Regadio								
4 Temporal o Secano								
5 Temporal o Secano								
6 Temporal o Secano								
7 Temporal o Secano								
8 Erizados				X	4,712.77	8.9510	42,184.00	
9 Uso mayor forestal								
TOTAL DE HECTAREAS					45	AUTOVALUO DEL TERRENO	46	42,184.00

DETERMINACION DEL VALOR DE CONSTRUCCION (hacer calculos en hoja aparte - las enmendaduras vicia la declaracion)

Piso N°	47	48	ANTI-GUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	49	FECHA DE CONSTRUCCION Mes / Año	57 CATEGORIAS								58	59	60	61
						50	51	52	53	54	55	56	VALOR UNITARIO POR M ²				
1					/												(59 x 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION
2					/												
3					/												
4					/												
5					/												
AREA TOTAL CONSTRUIDA																62	

67 OBSERVACIONES:

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de valores del recuadro) **63** 42,184.00

VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (Silos, galpones, canales, establos, pozos, cercos, piscinas, etc.) **64**

AUTOVALUO DEL TERRENO (Casilleros 46) **65**

AUTOVALUO (63+64+65) **66**

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

La Huaca, 06 de Octubre del 2022