



IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO

(HOJA DE RESUMEN)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA - PAITA R.U.C. 20146697527

HR

(HOJA DE RESUMEN)

CODIGO CONTRIBUYENTE

N° 10003

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA ESCRITAS A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

3	R.U.C. N°	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL			
	20525858643		OL&AS Contratistas Generales SRL			

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

5		6		7		8		9			
COD. POSTAL (1)		DISTRITO		1		DENOMINACION		AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE			
		Pivra		1		Santa Isabel		Jr. Santa Maria			
				229		G		08			
				N°		DPTO.		MZ.		LOTE	
										TELEFONO	

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

15	MOTIVO DE LA DECLARACION	1. INSCRIPCION	2. AUMENTO DE VALOR	3. DISMINUCION DE VALOR	4. COMPRA	5. VENTA	6. MASIVA	7. OTROS (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	----------------	---------------------	-------------------------	-----------	----------	-----------	------------------------------	--------------------------

DETERMINACION DEL IMPUESTO

16			17			18			19			20			21			22		
PREUDIO			(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)			1. URBANO 2. RUSTICO			%			INAFFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE			EXONERADOS PARCIALMENTE			AFFECTOS		
Anexo N°			UBICACION DEL PREDIO (Llenar en caso de Declaracion Jurada Masiva)			CONDIGIO DEL PREDIO (En caso de que no sea masiva leer cartilla de instrucciones)			CONDOMINIO											
04			02			SUBLOTE IB - VS2 ETAPA 1 PE: 11 25 83 74												62,484.26		

NOTA: SI POSEE MAS DE 15 PREDIOS MARQUE UNA "X" EN EL CASILLERO 23 Y USE HOJA ADICIONAL HR

23	TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS	24	25	62,484.26
30	IMPUESTO ANUAL	26	27	124.97
31	TOTAL IMPUESTO ANUAL	26	27	124.97
	TOTAL TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO)	28	29	

30	TOTAL PREDIOS DECLARADOS	
31	AFFECTO DESDE EL	TRIM AÑO

DATOS DE TRANSFERENCIA (NO LLENAR EN CASO DE DECLARACIÓN MASIVA)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC)
--------------------------	---

32	ANEXO N°	33	CODIGO DEL PREDIO AFECTADO	34 35			36
				FECHA DEL CONTRATO			
				DIA	MES	AÑO	NOMBRE DE LA NOTARIA

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)

(Coloque el N° correspondiente)	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
---------------------------------	--

SI ES COMPRA ANOTAR LOS DATOS DEL (LOS) VENDEDOR (ES)
 SI ES VENTA ANOTAR LOS DATOS DEL (OS) COMPRADOR (ES)
 TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO ANOTA LOS DATOS DEL (LOS)
 TRANSFIRIENTE (S)

37	38	LIBRETA TRIBUTARIA	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
					40	41
				Cod. Postal (2)	DIRECCION	

42	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

LA HUACA, 06 DE Octubre 2023


 FIRMA DEL PROPIETARIO
 O REPRESENTANTE LEGAL

LIB. TRIBUTARIA

ESCALA	
TRAMO DE AUTOAVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.2 %
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.6 %
MAS DE 60 UIT	1.0 %



202 3

IMPUESTO PREDIAL Decreto Legislativo 776

DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALUO (PREDIO RUSTICO)

Nº 0000036

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
LA HUACA - PAITA
R.U.C. 20146697527

P.R.

Predio Rustico

Anote los Datos a
Máquina o en letra
de imprenta

1	FECHA DE RECEPCIÓN
2	Nº DE RECEPCIÓN

06-10-23

MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA
 Vº Eº
 REVISADO
 OFICINA DE REGISTRO Y VALUACIÓN

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES									
4	COD. DEL PREDIO (1)								
<table border="1" style="display: inline-table; margin: 0 auto;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">3</td> <td style="width: 40px; text-align: center;">4</td> <td style="width: 40px; text-align: center;">0</td> </tr> </table>		3	4	0					
3	4	0							
Identificación del Contribuyente (Propietario)									
5	LIB. TRIBUTARIA								
6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL								
OLBAS Contratistas Generales SRL									
7	CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)								
<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Propietario único</td> <td>3. Sociedad conyugal</td> <td>5. Poseedor o tenedor</td> <td>7. Otros (Especif.)</td> </tr> <tr> <td>2. Condominio</td> <td>4. Sucesión indivisa</td> <td>6. Asociativa (Especificar)</td> <td></td> </tr> </table>		1. Propietario único	3. Sociedad conyugal	5. Poseedor o tenedor	7. Otros (Especif.)	2. Condominio	4. Sucesión indivisa	6. Asociativa (Especificar)	
1. Propietario único	3. Sociedad conyugal	5. Poseedor o tenedor	7. Otros (Especif.)						
2. Condominio	4. Sucesión indivisa	6. Asociativa (Especificar)							
8	Nº DE CONDOMINIOS								
1									

UBICACION DEL PREDIO

9	DEPARTAMENTO	10	PROVINCIA	11	DISTRITO	12	Cod. Postal (1)
Piura		Paíta		La Huaca			
13	Cod. Ubic. Geog. (2)	14	VALLE, LUGAR	15	CARRETERA	16	K.M.
		Pampas de Congora					
17	NOMBRE DEL PREDIO						
Sublote IB- VS2 - ETAPA 1							

PREDIOS COLINDANTES

	18	NOMBRE DEL PREDIO	19	NOMBRE DEL PROPIETARIO
Norte	1			
Sur	2			
Este	3			
Oeste	4			

CONDICIÓN DEL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

20	TIPO	21	USO												
<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Hacienda o Fundo</td> <td>3. Establo</td> <td>5. Otros (Especificar)</td> </tr> <tr> <td>2. Lote, Parcela, Chacra</td> <td>4. Granja</td> <td></td> </tr> </table>		1. Hacienda o Fundo	3. Establo	5. Otros (Especificar)	2. Lote, Parcela, Chacra	4. Granja		<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Agrícola</td> <td>3. Avícola</td> <td>5. Agro - Industrial</td> </tr> <tr> <td>2. Ganadera</td> <td>4. Forestal</td> <td>6. Otras (especificar)</td> </tr> </table>		1. Agrícola	3. Avícola	5. Agro - Industrial	2. Ganadera	4. Forestal	6. Otras (especificar)
1. Hacienda o Fundo	3. Establo	5. Otros (Especificar)													
2. Lote, Parcela, Chacra	4. Granja														
1. Agrícola	3. Avícola	5. Agro - Industrial													
2. Ganadera	4. Forestal	6. Otras (especificar)													

FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO:

22	(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)	23	FECHA dd/mm/aa	24	Áreas conducidas por el propietario (en hectáreas)	25	Áreas conducidas por otros (en hectáreas)	26	ÁREA TOTAL DEL PREDIO (en hectáreas)						
<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Adjudicación</td> <td>4. Posesión</td> </tr> <tr> <td>2. Compra - venta</td> <td>5. Anticresis</td> </tr> <tr> <td>3. Sucesión</td> <td>6. Otros (especificar)</td> </tr> </table>		1. Adjudicación	4. Posesión	2. Compra - venta	5. Anticresis	3. Sucesión	6. Otros (especificar)	18 / 05 / 2021		13.2585				13.2585	
1. Adjudicación	4. Posesión														
2. Compra - venta	5. Anticresis														
3. Sucesión	6. Otros (especificar)														

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

27	LIB. TRIBUTARIA	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	29	DOMICILIO FISCAL	30	% Condo-minio																																																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">3</td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">4</td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">5</td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">6</td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> </tr> </table>								1								2								3								4								5								6							
1																																																							
2																																																							
3																																																							
4																																																							
5																																																							
6																																																							

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

31	CLASIFICACIÓN	32	Material estructural predominante	33	ESTADO DE CONSERVACIÓN																			
<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Casa - habitación</td> <td>3. Edificio (o predio en edificio)</td> </tr> <tr> <td>2. Tienda deposito o almacén</td> <td>4. Clínica, hospital, cine, industria taller, etc.</td> </tr> </table>		1. Casa - habitación	3. Edificio (o predio en edificio)	2. Tienda deposito o almacén	4. Clínica, hospital, cine, industria taller, etc.	<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Concreto</td> <td>3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha)</td> </tr> <tr> <td>2. Ladrillo</td> <td></td> </tr> </table>		1. Concreto	3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha)	2. Ladrillo		<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Muy bueno</td> <td>4. Malo</td> </tr> <tr> <td>2. Buena</td> <td>5. Muy Malo</td> </tr> <tr> <td>3. Regular</td> <td></td> </tr> </table>		1. Muy bueno	4. Malo	2. Buena	5. Muy Malo	3. Regular						
1. Casa - habitación	3. Edificio (o predio en edificio)																							
2. Tienda deposito o almacén	4. Clínica, hospital, cine, industria taller, etc.																							
1. Concreto	3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha)																							
2. Ladrillo																								
1. Muy bueno	4. Malo																							
2. Buena	5. Muy Malo																							
3. Regular																								
34	ESTADO	35	TIPO DE VIVIENDA	36	TIPO DE VIVIENDA																			
<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. En construcción</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. Terminado</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. En ruinas</td> <td></td> </tr> </table>		1. En construcción		2. Terminado		3. En ruinas		<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Casa Independiente o principal</td> <td>3. Choza o cabaña</td> </tr> <tr> <td>2. Ranchera</td> <td>4. Otros (Especificar)</td> </tr> </table>		1. Casa Independiente o principal	3. Choza o cabaña	2. Ranchera	4. Otros (Especificar)	<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Vivienda</td> <td>4. Comercial</td> <td>7. Otros (Especificar)</td> </tr> <tr> <td>2. Almacén</td> <td>5. Educación</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Industria</td> <td>6. Medico Asistencial</td> <td></td> </tr> </table>		1. Vivienda	4. Comercial	7. Otros (Especificar)	2. Almacén	5. Educación		3. Industria	6. Medico Asistencial	
1. En construcción																								
2. Terminado																								
3. En ruinas																								
1. Casa Independiente o principal	3. Choza o cabaña																							
2. Ranchera	4. Otros (Especificar)																							
1. Vivienda	4. Comercial	7. Otros (Especificar)																						
2. Almacén	5. Educación																							
3. Industria	6. Medico Asistencial																							

1. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 2)
2. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 3)

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

TERRENO DE:	CATEGORIZAR (marcar con "X" lo que corresponda)				VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	CANTIDAD DE HECTAREAS	VALOR TOTAL
	38 1ra	39 2da	40 3ra	41 4ta			
1 Regadio							
2 Regadio							
3 Regadio							
4 Temporal o Secano							
5 Temporal o Secano							
6 Temporal o Secano							
7 Temporal o Secano							
8 Erizados				X	4,912.77	13.2585	62,484.26
9 Uso mayor forestal							
TOTAL DE HECTAREAS					45		62,484.26
					AUTOAVALUO DEL TERRENO		46

DETERMINACION DEL VALOR DE CONSTRUCCION (hacer calculos en hoja aparte - las enmendaduras vicia la declaracion)

No	ANTI- GUEDAD DE LA CON- STRUCCION (En años)	FECHA DE CONS- TRUCCION Mes / Año	CATEGORIAS								58 DEPRECIACION	59 (57-56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	60 AREA CONSTRUIDA M ²	61 (59 x 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION
			50 Muros y columnas	51 Techos	52 Pisos	53 Puertas y ventanas	54 Revesti- mientos	55 Baños	56 Instal. elect. y sanit.	57 VALOR UNITARIO POR M ² (50+51+52+53+54+55+56)				
1		/												
2		/												
3		/												
4		/												
5		/												
AREA TOTAL CONSTRUIDA												62		

67	OBSERVACIONES:		63	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de valores del recuadro)	62,484.26
			64	VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (Silos, galpones, canales, establos, pozos, cercos, piscinas, etc.)	
			65	AUTOAVALUO DEL TERRENO (Casilleros 46)	
			66	AUTOAVALUO (63+64+65)	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

La Huaca, 06 de Octubre del 2023.