



ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE

PIURA

**Código de Verificación Digital**

**52288503**

**Publicidad Nro. 2023 - 5855728**

**21/09/2023 09:18:02**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

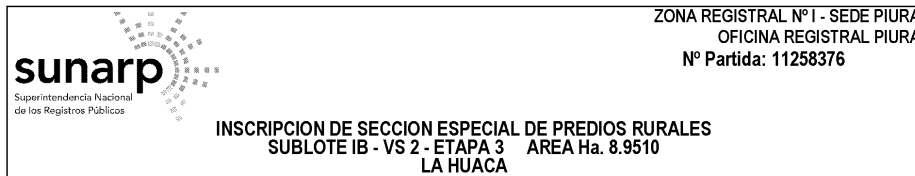


**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 21/09/2023 09:17:58**

**Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.**



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION  
G00001

RUBRO: ANTECEDENTE DOMINAL

A00001:

Independizado, con planeamiento integral aprobado (\*), de la partida N° 11246289.

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00001:

SUB LOTE IB - VS 2 - EPATA 3, ubicado en la zona de expansión urbana del distrito de La Huaca, provincia de Paita y departamento de Piura. Cuenta con las siguientes características:

Área: 89 510.56 m<sup>2</sup> (8.9510 ha)

Perímetro: 1 500.46 metros lineales

Linderos y medidas perimétricas:

Norte colinda con propiedad de Agropecuaria EIRL y Servicios Generales Hermanos M&M SRL, con una longitud en línea recta de 75.13 ml.

Sur colinda con Sub lote IB - VS 2 - Etapa 1, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SCRL, con una longitud en línea curva de 419.63 ml.

Este Colinda con Sub lote IB - VS 2 - Av. Colectora, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SCRL, con una longitud de tres tramos de la siguiente manera: una línea curva de 86.37 ml, una línea curva de 474.80 ml y una línea curva de 91.87 ml.

Oeste Colinda con Sub lote IB - VS 2 - Etapa 1 y Sub lote IB - VS 2 - Etapa 2, propiedades de OL&AS Contratistas Generales SCRL, con una longitud de dos tramos de la siguiente manera: una línea recta de 132.13 ml y una línea curva de 220.53 ml.

(\*) Se deja constancia que en el asiento B00003 de la partida N° 11238578 consta el PLANEAMIENTO INTEGRAL APROBADO, según la Ordenanza N° 004-2021-CPP de fecha 31/05/2021, suscrita por el alcalde (e) de la Municipalidad Provincial de Paita, Abg. Emmanuel Calderón Ruiz, y según Ordenanza N° 006-2021-CPP de fecha 14/07/2021, suscrita por el alcalde de la Municipalidad Provincial de Paita, Lic. Enrique Silva Zapata. Título archivado N° 2021-2249488.

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO

C00001:

Independizado a favor de OL & AS CONTRATISTAS GENERALES SRL, con RUC N° 20525858643 e inscrita en la partida N° 11082116 del Registro de Personas Jurídicas de Piura; de conformidad con lo dispuesto en los artículos 59° y 62° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; y, en mérito a la Resolución de Alcaldía N° 414-2022-MDLH/A, de fecha 27/09/2022 suscrita por el alcalde de la Municipalidad Distrital de La Huaca, Juan Carlos Acaro Talledo (en copia fedateada por Hilda A. Negrón Seminario - Fedataria de la mencionada municipalidad, con fecha 05/10/2022); al Fuhu y Anexo E, con expediente N° 2672 de fecha 15/08/2022 en el que se indica expresamente que el predio se ubica dentro de la zona de expansión urbana; a las memorias descriptivas y planos autorizados por la Arq. Patricia Peralta Seidova con CAP N° 12608 y visados por la citada municipalidad; y, al Informe Técnico N° 010051-2022-ZRN°I-SEDE-PIURA/UREG/CAT de fecha 20/10/2022, suscrito por el Arq. Jorge Luis Gutiérrez Castro, Especialista en Catastro de esta Oficina Registral.



# CERTIFICADO LITERAL

DE

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

52288503


Publicidad Nro. 2023 - 5855728

21/09/2023 09:18:02

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE

PIURA

Asiento: 00001

 ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA  
OFICINA REGISTRAL PIURA  
N° Partida: 11258376

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
SUBLOTE IB - VS 2 - ETAPA 3 AREA Ha. 8.9510  
LA HUACA

**RUBRO: CARGAS Y GRAVÁMENES**

D00001: Ninguno.

**RUBRO: OTROS**

F00001: Ninguno.

*El título fue presentado el 05/10/2022 a las 03:53:14 PM horas, bajo el N° 2022-02979607 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 757.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00029540-47.-PIURA, 07 de noviembre de 2022.*

  
**Zully González Ezcurra**  
REGISTRADOR PUBLICO  
Zona Registral N°1 - Sede Piura

Página Número 2

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



**CERTIFICADO LITERAL  
DE**



**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**Código de Verificación Digital**

**ZONA REGISTRAL N° I – SEDE**


**52288503**

**PIURA**

**Publicidad Nro. 2023 – 5855728**

Asiento: 00002

**21/09/2023 09:18:02**

 ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA  
OFICINA REGISTRAL PIURA  
N° Partida: 11258376

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
SUBLOTE IB - VS 2 - ETAPA 3 AREA Ha. 8.9510  
LA HUACA

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO**  
**C00002**

**FIDEICOMISO:**

La propietaria (en calidad de fideicomitente) transfiere - en dominio fiduciario - el predio inscrito en la presente partida, a favor de **CORFID CORPORACIÓN FIDUCIARIA SA** con RUC N° 20556216089 e inscrita en la partida N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima (en calidad de fiduciario), con la finalidad de que administre el patrimonio fideicomitado de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en el presente contrato. Asimismo, la finalidad del contrato es administrar los bienes fideicomitados para viabilizar la ejecución de las obras de habilitación urbana e inicio del desarrollo inmobiliario sobre el inmueble mediante la recaudación y aplicación de los flujos dinerarios y los aportes. Las partes acuerdan que el presente contrato estará vigente hasta que el fideicomitente determine su terminación o hasta el cumplimiento de la condición establecida en la primera cláusula adicional. Así y más consta en la Escritura Pública de Contrato de Fideicomiso en Administración N° 5090 otorgada con fecha 28/06/2023, ante el Notario Público de Lima, abogado Fermín Antonio Rosales Sepúlveda.

*El título fue presentado el 31/07/2023 a las 08:16:42 AM horas, bajo el N° 2023-02167330 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00040419-01.-PIURA, 09 de agosto de 2023. Presentación electrónica.*

  
**Zully González Ezcurre**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° I - Sede Piura

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**